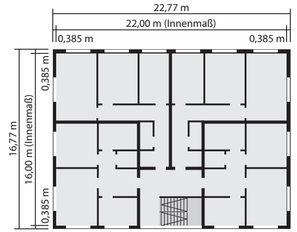
Anhand eines Beispiels weisen wir rechnerisch den Vorteil der effizienten Außendämmung mit dem schlanken ProfiTec Therm PUR B1 Premium Hochleistungs-Dämmstoff nach. Je größer das Innenmaß ausfällt, desto höher ist der Verkaufserlös.

Beispielrechnung

1. Grundriss

Der Bebauungsplan gibt die Rahmenbedingungen und somit das maximale Außenmaß für die zu bebauende Fläche genau vor.

Angenommen, es ist ein maximales Gebäudeaußenmaß von 22,77 m x 16,77 m je Geschoss möglich. Über den Raumgewinn entscheidet jetzt die Konstruktion der Außenwand. Wird diese schlank gebaut, vergrößert sich das Innenmaß.

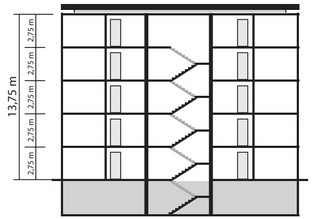


Grundriss Regelgeschoss
(ohne Maßstab)

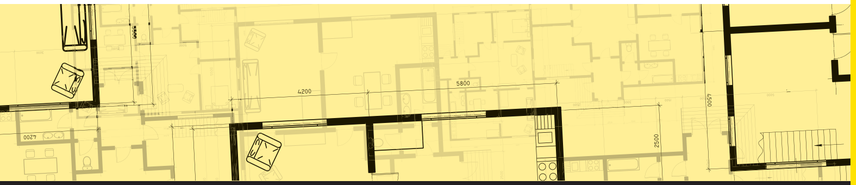
2. Gebäudeschnitt

Der Wohnflächengewinn je Grundriss erhöht sich, je mehr Geschosse ein Gebäude hat. Die Fassadenfläche ergibt sich somit aus dem Gebäudeumfang und der Gebäudehöhe. Angenommene Höhe je Geschoss: 2,75 m.

Bei diesem Beispiel ziehen wir pauschal eine Fensterfläche von 25 % von der Fassadenfläche ab, um die Netto-Fassadenfläche zu erhalten, die der Rechnung zugrunde gelegt wird.



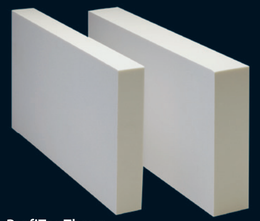
Schnitt (ohne Maßstab)



Meffert AG Farbwerke
Sandweg 15
55543 Bad Kreuznach
Telefon +49 671 870-0
Fax +49 671 870-392
info@profitec.de

www.profitec.de

Wärmedämm-Verbundsystem ProfiTec Therm PUR B1 Premium



ProfiTec Therm
PUR B1 Premium – WLG 026-028
Hochleistungs-Fassadendämmplatte

- **Wohnraumgewinn durch deutlich schlankere Dämmung**
- **Deutliche Reduzierung der Energiekosten**
- **Reduzierung von CO_2-Ausstoß**
- **Idealer Brandschutz – glimmt nicht, schmilzt nicht, tropft im Brandfall nicht brennend ab – deshalb ohne zusätzliche Brandschutzmaßnahmen**
- **Vom Sockel bis zum Dach mit nur einem Dämmstoff**
- **Ideal für WDVS mit dunklen Fassadenoberflächen**

PROFITEC THERM

98102206200200 03/17/500

Dünner – einfacher – sicherer – wirtschaftlicher

Fassadendämmsystem PUR B1 Premium

PROFITEC THERM

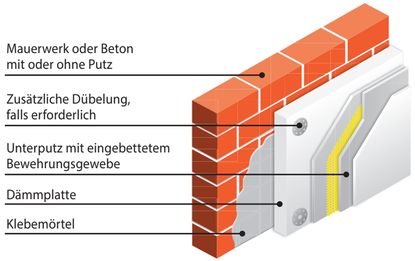
Mehr Wohnfläche – mehr Gewinn!

Je mehr Wohnfläche auf einem begrenzten Bauplatz entsteht, desto lukrativer kann ein Neubauvorhaben werden.

Mit einer WDVS-Fassade maximiert man die Wohnfläche. Die Dämmleistung entspricht der einer hochdämmenden, monolithischen Wandkonstruktion. Dabei gilt: Je schlanker das Dämmsystem desto effizienter das Ergebnis.

Extrem schlank gelingt der Aufbau mit dem Hochleistungs-Dämmstoff ProfiTec Therm PUR B1 Premium! Durch die KS-Vollsteine bietet das System zugleich gute statische und schalltechnische Eigenschaften. Die optimale Wahl, wenn es besonders wirtschaftlich und hochdämmend sein soll!

Mit ProfiTec Therm PUR B1 Premium rechnet man klüger und baut mit mehr Gewinn.

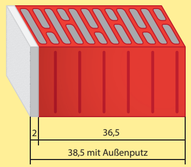
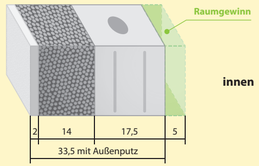
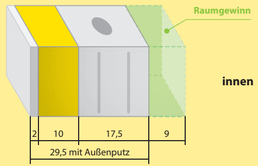


Fazit: Klüger gerechnet!

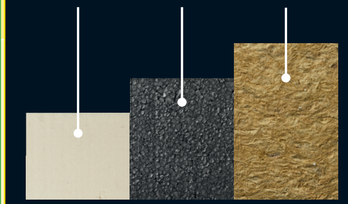
Durch die Auswahl des vermeintlich teuersten Wandaufbaus mit der Hochleistungs-Fassadendämmplatte PUR B1 Premium von ProfiTec Therm können Sie bei einem Neubauvorhaben gegenüber einer monolithischen Wandkonstruktion mit einem hochdämmenden Ziegelmauerwerk einen deutlich höheren Zusatzgewinn realisieren.

ProfiTec Therm PUR B1 Premium

- Dünner
- Einfacher
- Sicherer
- Wirtschaftlicher

Konstruktion der Wand inklusive Armierung und Oberputz					Flächenberechnung					Berechnung Netto Fassadenfläche	Gewinnermittlung			
Außenwandaufbau		Mauerwerk	Dämmstoff	Wandstärke gesamt	Raumgewinn gebäude-umlaufend	Berechnung der Geschossfläche über Innenmaß	Berechnung des Flächengewinns pro Geschoss	Flächengewinn bei 5 Geschossen	Mehrerlös durch Flächengewinn *		Herstell-kosten Außenwand-aufbau **	Herstellkosten Netto-Fassaden-fläche	Vergleich Herstellkosten Netto-Fassaden-fläche	Vergleich Zusatzgewinn Gesamt-gebäude
Monolithischer Wandaufbau	**außen**  **innen**	hoch-dämmender Ziegel	–	38,5 cm	± 0,00 cm	22,00 m x 16,00 m **= 352,00 m²**	± 0,00 m²	± 0,00 m²	± 0,00 m²	**Umfang (max. Gebäudemaß)** (22,77 m + 16,77 m) x 2 = 79,08 m **Gebäudehöhe** 2,75 m x 5 Geschosse = 13,75 m **Brutto-Fassadenfläche** 79,08 m x 13,75 m = 1.087,35 m² **Fensterflächenanteil pauschal 25%** 1.087,35 m² x 0,25 = 271,84 m² **Netto-Fassadenfläche** 1.087,35 m² – 271,84 m² = 815,51 m² **Netto-Fassadenfläche ~815 m²**	Ziegel = 120 €/m² + mineralische Armierung und Oberputz = 34 €/m² **154 €/m²**	815 m² x 154 €/m² = 125.510 €	125.510 € ± 0,00 €	± 0,00 €
EPS-System	**außen**  **innen**	KS-Vollstein	Dämmplatte EPS 034	33,5 cm	38,5 cm – 33,5 cm **= 5 cm**	22,10 m x 16,10 m **= 355,81 m²**	355,81 m² – 352,00 m² **= 3,81 m²**	3,81 m² x 5 Geschosse **= 19,05 m²**	19,05 m² x 4.037 €/m² **Mehrerlös = 76.905 €**		KS-Vollstein = 64 €/m² + 14 cm EPS Dämmplatte 034 und mineralische Armierung und Oberputz = 78 €/m² **142 €/m²**	815 m² x 142 €/m² = 115.730 €	125.510 € – 115.730 € = 9.780 €	9.780 € + 76.905 € **= 86.685 €**
PUR-System	**außen**  **innen**	KS-Vollstein	Dämmplatte PUR 027	29,5 cm	38,5 cm – 29,5 cm **= 9 cm**	22,18 m x 16,18 m **= 358,87 m²**	358,87 m² – 352,00 m² **= 6,87 m²**	6,87 m² x 5 Geschosse **= 34,35 m²**	34,35 m² x 4.037 €/m² **Mehrerlös = 138.671 €**		KS-Vollstein = 64 €/m² + 10 cm PUR Dämmplatte 027 und mineralische Armierung und Oberputz = 107 €/m² **171 €/m²**	815 m² x 171 €/m² = 139.365 €	125.510 € – 139.365 € = – 13.855 €	– 13.855 € + 138.671 € **= 124.816 €**

PUR WLG 027	EPS Neowall WLG 034	MiWo WLG 041
100 mm	140 mm	180 mm



Zusatzgewinn laut Beispielrechnung:
124.816 €

* Angenommener Verkaufspreis pro m² Wohnfläche 4.037 € laut Grundstücksmarktbericht Mainz 2016 (Berichtszeitraum 01.01. – 31.12.2015) für eine Neubauwohnung mit Ø 95 m² Wohnfläche. Abrufbar unter www.mainz.de.

** Die Herstellkosten setzen sich aus Material- und Lohnkosten zur Erstellung des Außenmauerwerkes zusammen und basieren auf marktüblichen Preisen nach unseren eigenen Erfahrungswerten (Stand 01-2016). Preisangaben sind Nettopreise ohne MwSt.